



75015 SAINT CHARLES - 3 pièces de 61 m²

Paris 15e Arrondissement 75015

575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

75015 SAINT CHARLES - 3 pièces de 61 m²

Exclusivité Guy Hoquet - entre Beaugrenelle et le Parc

André Citroën Paris 15ème:

Au 2ème étage d'un immeuble ancien bien entretenu, découvrez cet appartement 3 Pièces de 61m2 au sol (60,63m2 Carrez) en très bon état. Il est composé d'une entrée, un grand séjour avec cheminée fonctionnelle, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et des wc séparés. Une cave complète le bien.

Ses atouts : Très lumineux (3 fenêtres dans le séjour), soleil entrant, grand séjour avec une cheminée fonctionnelle, calme, agencement idéal, en très bon état, quartier recherché à proximité des rue Saint Charles et rue de la Convention. Coup de coeur assuré ! Contactez-nous pour plus d'informations, des photos/plan ou convenir rapidement d'une visite !

60.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1910
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	23
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2100 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1578€ et 1578€ au 01/01/2026

Photos du bien



