



Appartement à vendre de 4 pièces de 79 m²

Paris 15e Arrondissement 75015

599 000 € *

* 599 000 € honoraires inclus

570 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement à vendre de 4 pièces de 79 m²

PARIS 15 CONVENTION | 4 PIÈCES | 79 m² | 3 CHAMBRES | ASCENSEUR | CAVE

Dans le quartier Convention/Lecourbe, dans le 15ème arrondissement de Paris, découvrez cet appartement familial de 79,27 m², situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble datant de 1951. A proximité immédiate des commerces, des transports avec la Ligne 8 et la ligne 12, et des écoles, l'appartement propose de beaux espaces et se compose comme suit : une belle entrée, un séjour avec double exposition, une cuisine indépendante, trois belles chambres, une salle d'eau et un W.C. séparé. Une cave en sous-sol complète ce bien.

Cet appartement est à rénover entièrement et offre de multiples possibilités d'aménagement. Que vous soyez une famille à la recherche de votre future résidence principale, un acquéreur souhaitant réaliser un projet de rénovation sur mesure ou un investisseur sensible au potentiel patrimonial d'un emplacement de qualité, cet appartement mérite toute votre attention.

Logement à consommation énergétique excessive

79.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1951
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	13
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3804 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4177€ et 4177€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





