



Appartement à vendre de 1 pièce de 21.3 m²

Paris 75015

280 000 € *

* 280 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement à vendre de 1 pièce de 21.3 m²

75015 -CONVENTION - STUDIO 21,34 M² et TERRASSE 23,77 M²

Idéalement situé à deux pas du métro Convention, au sein d'un bel immeuble de 1930 de bon standing avec gardien, au 8ème et dernier étage avec ascenseur, un studio composé d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse de 23,77 m² sans vis-à-vis exposée Sud-Ouest avec vue dégagée, une salle de bains avec w-c.

Un cagibi avec arrivée d'eau pour une machine à laver et une cave complète ce bien.

Appartement très lumineux et au calme.

BIEN RARE A VISITER RAPIDEMENT !

Logement à consommation énergétique excessive

21.3 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	567 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	8
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1119€ et 1119€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



