



75015 BOUCICAUT / FÉLIX FAURE / LOCAL COMMERCIAL 34 m² / 2 PIÈCES

Paris 75015

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus

200 004 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention

75015 Paris

0189431515

75015 BOUCICAUT / FÉLIX FAURE / LOCAL COMMERCIAL 34 m² / 2 PIÈCES

75015 BOUCICAUT / FÉLIX FAURE / LOCAL COMMERCIAL 34 m² / 2 PIÈCES

Guy Hoquet l'Immobilier - Paris 15 Convention vous propose ce local commercial d'une surface de 34,49 m² loi Carrez, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent, bien entretenu, construit en 1986.

Idéalement implanté dans un secteur dynamique et recherché du 15ème arrondissement, à proximité immédiate des commerces, transports et axes passants, ce local bénéficie d'une excellente visibilité et d'un environnement commerçant attractif, favorable au développement de toute activité professionnelle.

Ce bien offre un plan entièrement modulable selon votre activité. Il est actuellement configuré en deux pièces distinctes avec WC séparés, permettant une organisation fonctionnelle pour une activité libérale, un bureau, un cabinet, une profession paramédicale, ou toute activité commerciale ne nécessitant pas d'extraction.

L'accès PMR constitue un véritable atout, élargissant les possibilités d'exploitation du local et assurant un confort d'accueil optimal pour la clientèle. La vitrine sur rue permet une bonne mise en valeur de votre activité et une identification facile par les passants.

Le local est en bon état général et peut être exploité rapidement sans travaux importants. Sa configuration permet également d'envisager facilement une réorganisation de l'espace intérieur selon vos besoins spécifiques. La hauteur sous plafond et la luminosité naturelle apportent un cadre de travail agréable au quotidien.

DPE : C
Faibles charges seulement 200 € / an

À visiter sans tarder !

34 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Année construction	1986
Nb Lots Copropriété	26
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	600 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1110€ au 01/01/2023

Photos du bien

