



Appartement à vendre de 3 pièces de 74.11 m²

Paris 75013

567 000 € *

* 567 000 € honoraires inclus

547 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention

75015 Paris

0189431515

Appartement à vendre de 3 pièces de 74.11 m²

PARIS 13e – PLACE D'ITALIE – APPARTEMENT 3/4 PIÈCES – VUE DÉGAGÉE

À quelques minutes à pied de la Place d'Italie, découvrez cet appartement traversant de 3/4 pièces de 74,11 m², situé au 13e étage d'un immeuble offrant une vue dégagée et agréable, sans aucun vis-à-vis.

Bénéficiant d'un emplacement particulièrement recherché, l'appartement se trouve à seulement 3 minutes de la station de métro Place d'Italie, ainsi que des nombreux commerces, restaurants et du centre commercial Italie 2. Un emplacement idéal pour profiter pleinement de la vie parisienne tout en bénéficiant d'un environnement pratique et parfaitement desservi.

D'une superficie optimisée, l'appartement se compose d'une entrée, d'un agréable séjour avec espace dinatoire, baigné de lumière grâce à son exposition sud-ouest, ainsi que d'une cuisine semi-ouverte, parfaitement intégrée à l'espace de vie.

La partie nuit comprend deux chambres, un dressing, une salle de bains et un WC séparé.

L'appartement, en excellent état, a été entièrement rénové en 2023 avec soin et offre ainsi un intérieur confortable et immédiatement habitable, sans travaux à prévoir.

Son caractère traversant, son étage élevé, sa vue dégagée et son absence de vis-à-vis lui confèrent une belle luminosité et une agréable sensation d'espace.

Un DPE classé D.

Une cave est incluse dans le prix et une place de parking est proposée en sus.

Les atouts :

- Place d'Italie à 3 minutes à pied
- Métro, commerces, restaurants et Italie 2 à proximité immédiate
- Appartement traversant au 13e étage
- Vue dégagée, sans vis-à-vis
- Séjour exposé sud-ouest
- Entièrement rénové en 2023
- Excellent état
- Cave et parking

74.11 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	13
Dernier étage	Non
Nombre étages	18
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1969

Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	335
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	5115 €

Photos du bien

