



Appartement à vendre de 3 pièces de 52.34 m²

Paris 75015

479 000 € *

* 479 000 € honoraires inclus

456 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement à vendre de 3 pièces de 52.34 m²

L'agence Guy Hoquet PARIS 15 vous invite à découvrir ce charmant appartement de 52,34 m² loi Carrez, situé au premier étage d'un immeuble 1900, parfaitement entretenu et sécurisé.

Dès l'entrée, vous serez séduits par les volumes agréables. Le double séjour de près de 25 m², exposé Ouest, bénéficie d'une belle clarté tout au long de la journée et constitue un espace de vie convivial, idéal pour recevoir ou profiter de moments en famille. La cuisine indépendante, aménagée et fonctionnelle, complète harmonieusement cet espace.

L'appartement dispose également d'une chambre confortable de 11 m² ainsi que d'une salle de bains avec fenêtre et WC, offrant un confort appréciable au quotidien.

Atout majeur de ce bien : son agencement évolutif. Le plan d'origine comprenait deux chambres distinctes. Il est donc particulièrement simple de recréer une seconde chambre selon vos besoins, que ce soit pour une famille, un espace bureau ou un investissement locatif.

Vous profiterez d'un environnement vivant et commerçant, à seulement 4 minutes à pied du métro Volontaires (ligne 12) et à moins de 10 minutes de la gare Montparnasse, facilitant tous vos déplacements dans Paris et au-delà.

Une cave d'environ 5,5 m² complète ce bien et offre un espace de rangement supplémentaire particulièrement pratique. Les résidents bénéficient également d'un local vélos et d'un local poussettes au sein de la copropriété.

Un appartement lumineux, modulable et idéalement situé, offrant tout le charme de l'ancien dans l'un des quartiers les plus appréciés du quinzième arrondissement.

52.3 m²

3 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1424 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1683€ et 1683€ au 01/01/2026

Photos du bien



