



Appartement à vendre de 3 pièces de 50.8 m²

Paris 75015

480 000 € *

* 480 000 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement à vendre de 3 pièces de 50.8 m²

L'agence GUY HOQUET Convention vous présente ce charmant appartement traversant de 3 pièces, d'une superficie de 50,08 m², en parfait état et prêt à accueillir ses futurs propriétaires. Classé D au DPE, ce bien « clé en main » séduira les acquéreurs à la recherche d'un appartement alliant confort moderne et charme de l'ancien.

Situé au premier étage d'un bel immeuble ancien bien entretenu, cet appartement bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités du quotidien.

Dès l'entrée, vous découvrirez un intérieur chaleureux et parfaitement optimisé. La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, offre un espace fonctionnel et agréable pour cuisiner au quotidien. Le séjour, lumineux et accueillant, constitue un véritable lieu de vie où il fait bon se retrouver en famille ou entre amis.

L'espace nuit comprend deux belles chambres aux volumes confortables, dont une donnant sur cour, garantissant calme et tranquillité. La salle d'eau, moderne et soignée, complète harmonieusement l'ensemble, tandis que les WC séparés apportent un confort supplémentaire au quotidien.

L'appartement bénéficie de beaux volumes et conserve tout le cachet de l'ancien, ce qui lui confèrent beaucoup de caractère et de charme. Traversant, il profite d'une agréable circulation de la lumière et d'une atmosphère particulièrement agréable tout au long de la journée.

Côté prestations, l'immeuble dispose également d'un local à vélos et poussettes.
Une cave en sous-sol complète ce bien.

Rare sur le secteur, cet appartement réunit de nombreux atouts : excellent état général, charme de l'ancien préservé, agencement optimisé, luminosité, calme et emplacement privilégié. Une opportunité idéale pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement patrimonial de qualité.

50.8 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1904
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	22
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1469 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1557€ et 1557€ au 01/01/2026

Photos du bien



