



## 75015 Paris / Convention / 2 pièces 54 m<sup>2</sup> / Balcon Ouest / Cave / Parking possible

Paris 15e Arrondissement 75015

**497 000 € \***

\* 497 000 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention

75015 Paris

**0189431515**

## 75015 Paris / Convention / 2 pièces 54 m<sup>2</sup> / Balcon Ouest / Cave / Parking possible

75015 Paris / Convention / 2 pièces 54 m<sup>2</sup> / Balcon Ouest / Cave / Parking possible

Au cœur du très recherché village Convention, à proximité immédiate des commerces, du marché et des transports, Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose de découvrir ce charmant 2 pièces de 54 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence de standing, parfaitement entretenue et appréciée pour son environnement résidentiel et sa qualité de vie.

Calme, lumineux et parfaitement agencé, cet appartement bénéficie d'un plan fonctionnel et de beaux volumes, sans perte d'espace.

Il se compose de :

Une entrée avec rangements, desservant harmonieusement l'ensemble de l'appartement

Un séjour lumineux et agréable, ouvrant sur un balcon exposé Ouest, idéal pour profiter d'un café ou d'un verre en fin de journée

Une cuisine indépendante aménagée et équipée, avec un espace permettant de prendre ses repas

Une chambre spacieuse et au calme, offrant de beaux volumes

Une salle de bains

Des WC séparés

L'appartement séduit par sa belle luminosité, son agencement équilibré et son atmosphère paisible, tout en profitant de la vie animée et conviviale du quartier Convention.

Une cave saine en sous-sol vient compléter ce bien.

Possibilité d'acquérir une place de parking en supplément, un véritable atout dans ce secteur.

Un emplacement privilégié

Vous profiterez pleinement de l'esprit village de Convention, avec à quelques pas :

- Les nombreux commerces et services de proximité
- Le marché, les restaurants et les cafés
- Les transports en commun permettant de rejoindre facilement les différents quartiers de Paris
- Un environnement familial, résidentiel et particulièrement recherché

Un appartement qui réunit emplacement, luminosité, calme et confort, avec en prime un agréable extérieur.

Une belle opportunité à découvrir rapidement !

53.8 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 237 kWh\m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 0                 |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Etage                  | 3                 |
| Dernier étage          | Non               |
| Nombre étages          | 9                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1975                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 70                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 4200 €                    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1115€ et 1509€ au 01/01/2023

## Photos du bien



