



75015 METRO DUPLEIX - 2 Pièces 29,35 m2 - Dernier étage - Ascenseur

Paris 15e Arrondissement 75015

357 000 € *

* 357 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

75015 METRO DUPLEIX - 2 Pièces 29,35 m2 - Dernier étage - Ascenseur

Au pied du métro Duplex et de ses nombreux commerces, découvrez ce charmant appartement de 29,35 m², situé au 7^e et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble ancien parfaitement entretenu. En configuration deux pièces, cet appartement offre un cadre de vie particulièrement agréable, alliant le charme d'un immeuble parisien à un confort contemporain. En très bon état général, il a bénéficié récemment d'une rénovation ainsi que de travaux d'isolation, permettant de profiter d'un intérieur soigné et confortable.

L'appartement se compose d'une pièce de vie agréable, d'une chambre, d'une cuisine et d'une salle d'eau avec WC. Sa situation au dernier étage lui confère une atmosphère paisible et une belle sensation d'intimité, tout en bénéficiant de la présence appréciable d'un ascenseur.

La copropriété offre un environnement rassurant et agréable au quotidien.

Idéalement situé, vous profiterez d'un quartier vivant et recherché, à proximité immédiate du métro Duplex, des commerces, des restaurants et de toutes les commodités. Un emplacement particulièrement pratique pour rejoindre rapidement les différents quartiers de Paris et profiter pleinement de la vie parisienne.

Avec son dernier étage, son ascenseur, sa rénovation récente et son excellent état général, ce deux pièces constitue une belle opportunité, aussi bien pour un premier achat que pour un pied-à-terre parisien ou un investissement locatif.

Un appartement plein de charme, prêt à vivre, dans un emplacement privilégié du 15^e arrondissement.

29.35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	304 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Cuisine	Aménagée
---------	----------

Etage	7
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	7
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteur
---------------------	------------

Année construction	1908
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	53
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1668 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1260€ au 01/01/2023

Photos du bien



