



PARIS 15 CONVENTION 4 PIÈCES 83 m² 3 CHAMBRES ASCENSEUR CAVE

Paris 15e Arrondissement 75015

765 000 € *

* 765 000 € honoraires inclus

730 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention

75015 Paris

0189431515

PARIS 15 CONVENTION 4 PIÈCES 83 m² 3 CHAMBRES ASCENSEUR CAVE

PARIS 15 CONVENTION 4 PIÈCES 83 m² 3 CHAMBRES ASCENSEUR CAVE

Au cœur du quartier très recherché de Convention, dans le 15ème arrondissement de Paris, découvrez cet appartement familial de 83.04 m², situé au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu datant de 1959.

Dès l'entrée, vous apprécierez un agencement fonctionnel et équilibré. Le séjour de 30m², lumineux et agréable à vivre, constitue un véritable espace de convivialité. La cuisine est indépendante, avec la possibilité d'ouverture sur le séjour selon vos envies d'aménagement. L'espace nuit se compose de trois chambres confortables, idéales pour une famille, un espace télétravail ou une chambre d'amis.

L'appartement dispose également d'une salle de bains, de WC séparés et de nombreux rangements, offrant un confort de vie au quotidien.

Ce bien séduit par sa luminosité, son potentiel d'optimisation et la qualité de son emplacement. Il conviendra parfaitement à des acquéreurs souhaitant personnaliser leur futur lieu de vie dans un environnement dynamique, commerçant et parfaitement desservi par les transports en commun.

À proximité immédiate des écoles, commerces de quartier et commodités, vous profiterez pleinement

de la vie parisienne dans un secteur prisé pour son équilibre entre animation et tranquillité.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Un appartement aux multiples possibilités, idéal pour une famille ou un projet de réaménagement sur mesure. À visiter sans tarder.

83 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1959
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	68
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

4800 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2900€ au 01/01/2023

Photos du bien





